



ประกาศเทศบาลตำบลห้วยนาง

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตรากาซีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ และอาศัยตามอำนาจพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตรากาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ และตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง มาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน ที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลห้วยนาง จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตรากาซีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

๑.๑ ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ใช้ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดตรัง ที่แนบท้ายประกาศนี้

๑.๒ ราคาประเมินที่ดิน ใช้บัญชีราคาประเมิน จากกรมธนารักษ์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๒. อัตรากาซีจัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี (ร้อยละ)
๐ - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓
๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕
๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑

บุคคลธรรมดา ที่ดินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรกไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒.๒.๑ บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี (ร้อยละ)
๐ - ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓
๒๕ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕
เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในโฉนด และมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๒ บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐- ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒
๕๐ - ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓
๖๕ - ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๔
เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐ -๕๐ ล้านบาท	๐.๓
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔
๒๐๐ -๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๓
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗

หากยังไม่มีในการทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ร้อยละ ๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายพรชัย สุวรรณอัมพร)
นายกเทศมนตรีตำบลห้วยนาง