

เลขรับที่...../.....

คำร้อง

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยนาง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลห้วยนาง

ข้าพเจ้า บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล ชื่อ.....อายุ.....ปี

สัญชาติ.....เลขบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....ขอยื่นคำร้องต่อ

นายกเทศมนตรีตำบลห้วยนาง โดยมีเอกสารประกอบดังนี้ คือ

- () สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- () สำเนาทะเบียนบ้าน
- () สำเนาเอกสารโฉนดที่ดิน
- () อื่น ๆ.....

ด้วยข้าพเจ้ามีความประสงค์.....

.....
.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง

(.....)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

แบบ ข. ๑

ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลหัวฝายนาง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....
(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อม
นี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต
ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ
(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น
(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร
พิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไปเป็นส่วนใหญ่
(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(๔) สำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อ
แทนนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
จำนวน.....แผ่น พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่ใบอนุญาตสาธารณะขนาดอยู่
ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่ใบอนุญาต
ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย (/) ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

หลักฐานการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง,ดัดแปลง,รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่.....

.....ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้าง

ที่ดิน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....รับเอกสารหลักฐานประกอบ ตามเลขที่ลงรับ.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ดังนี้

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวนชุด	จำนวนแผ่น	ครบ	ไม่ครบ	หมายเหตุ
๑	คำขออนุญาต แบบ ข.๑					
๒	สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....					
๓	แบบแปลน รายการประกอบแบบก่อสร้าง					
๔	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต					
๕	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต					
๖	หนังสือมอบอำนาจ					
๗	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ					
๘	สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ					
๙	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน					
๑๐	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน					
๑๑	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างผนังร่วมกัน					
๑๒	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน					
๑๓	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าอาคาร					
๑๔	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล					
๑๕	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้รับมอบอำนาจ					
๑๖	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕					
๑๗	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมตาม พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรมพ.ศ. ๒๕๐๘					
๑๘	รายการคำนวณ					
๑๙	ใบรับรองการควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ					
๒๐	อื่นๆ.....					

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับ

(.....)

ตำแหน่ง.....

บันทึกการตรวจสอบผังบริเวณ
(ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒)

ข้าพเจ้า.....นายตรวจ เทศบาลตำบลห้วยนาง ได้ทำการ
ตรวจแผนผัง นาย/นาง/นางสาว.....
ตามเลขรับที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ก่อสร้าง ณ ถนน.....เป็นถนนแบบ.....ตามรายการดังนี้

๑. การตรวจสอบผังบริเวณ

- ๑.๑ แนวอาคารด้านหน้า ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
๑.๒ แนวอาคารด้านซ้าย ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
๑.๓ แนวอาคารด้านขวา ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
๑.๔ แนวอาคารด้านหลัง ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
๑.๕ รุกλάที่สาธารณะ ☐ รุกλά ☐ ไม่รุกรλά
๑.๖ อื่น ๆ.....

๒. การควบคุมเขตทางตามกฎหมายกระทรวงผังรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘

- ๒.๑ ชื่อถนน.....
๒.๒ ประเภท ☐ ก.ทางหลวงถนน ☐ ถนนเดิมขยาย ☐ ก.ถนนโครงการ
๒.๓ ถนนแบบ.....ตามผังเมืองรวมจังหวัดตรัง
๒.๓.๑ เขตทางที่กำหนด.....เมตร
๒.๓.๒ เขตทางเดิม.....เมตร
๒.๓.๓ เขตทางที่ขยายเพิ่มเติม.....เมตร
กันเขตจาก.....ถึง.....ด้านหน้า หรือชิดถนนระยะ.....เมตร

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจ/นายช่าง
(นายวัชร เอี่ยมสมัย)
ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

วันที่



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลห้วยนาง อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง

ที่ ตร ๗๑๒๐๓/..... วันที่.....

เรื่อง การตรวจสอบผังบริเวณ และการตรวจสอบแบบแปลน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลห้วยนาง

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เลขที่รับ.....ลงวันที่.....

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณ ราย.....ก่อสร้าง
ณ บ้านเลขที่.....หมู่ที่..... ตำบลห้วยนาง อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง
ปรากฏว่า

- ☐ ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ
- ☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ภายในกำหนด.....วัน ให้แก้ไข ดังนี้.....

เห็นควร ☐ ออกใบอนุญาตฯ ได้ ผังบริเวณที่ขออนุญาต ตรงกับผังสังเขปการตรวจสอบ
และถูกต้องเป็นไปตามผังบริเวณที่ได้ขออนุญาตไว้

☐ แจ้งให้แก้ไขผังบริเวณให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ภายในกำหนด.....วัน
(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบผังบริเวณ

(นายวัชร เยี่ยมสมัย)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

วันที่.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบแปลน ราย.....ก่อสร้าง
ณ บ้านเลขที่.....หมู่ที่..... ตำบลห้วยนาง อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง
ปรากฏว่า

- ☐ ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ
- ☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ภายในกำหนด.....วัน ให้แก้ไข ดังนี้.....

เห็นควร ☐ ออกใบอนุญาตฯ ได้

☐ แจ้งให้แก้ไขผังบริเวณให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ภายในกำหนด.....วัน

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบแบบแปลน

(นายธวัชชัย ทองฤทธิ์นุ่น)

ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ

วันที่.....

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลน, ขออนุญาต, ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และเอกสารการขออนุญาตของ
 นาย / นาง / นางสาว.....ตามเลขที่รับ.....
 วันที่...../...../.....เพื่อก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร เป็นอาคาร
 ชนิด.....จำนวน.....ณ ถนน.....โดยมี
 ผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
 มีรายละเอียดการตรวจสอบ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	หมายเหตุ
๑	เอกสารประกอบการขออนุญาต			
๒				
๓				
๔				

1. ตรวจสอบงานสถาปัตยกรรม

ผลการตรวจสอบ.....
 ประเภทอาคาร.....
 ความสูงของอาคาร.....เมตร
 พื้นที่อาคารรวม.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 พื้นที่เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ, ถนน.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 พื้นที่ป้าย.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 เชื้อเพลิง, รั้ว, กำแพง, ท่อน้ำ, รังน้ำ.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
 ค่าธรรมเนียมออกใบรับรอง/คำขอ.....เป็นเงิน.....บาท
 ควร.....โดยให้ผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ
 เป็นเงิน.....บาท (.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจงานสถาปัตยกรรม

(นายรัชชัย ทองฤทธิ์นุ่น)

ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ

วันที่.....

(๓)

๒. ตรวจสอบงานวิศวกรรม

ได้ทำการตรวจสอบการคำนวณก่อสร้างอาคารประเภท.....
ของ นาย / นาง / นางสาว.....ก่อสร้างอาคาร ณ ถนน.....

มีรายละเอียดการตรวจสอบดังนี้

๑. ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง.....
๒. วิศวกรรมผู้คำนวณมีสิทธิ์คำนวณตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๐๕.....
๓. ได้ตรวจสอบแบบโครงสร้างควรให้แก้ไข ดังนี้.....
๔. ความเห็น

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจงานวิศวกรรม

(นายธวัชชัย ทองฤทธิ์นุ่น)

ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ

วันที่.....

ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง.....

(ลงชื่อ)

(นายประเสริฐ ชวงค์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบลห้วยนาง.....

(ลงชื่อ)

(นางสาวอรุณศรี มุสิกะสังข์)

ปลัดเทศบาลตำบลห้วยนาง

ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลห้วยนาง.....

(ลงชื่อ)

(นายสิน อาสนะ)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลห้วยนาง