เทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยนาง
เรื่อง
การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๕๙

ประกาศเทศบาลตำบลห้วยนาง
เรื่อง ใช้เทศบัญญัติการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๙

****

ด้วยเทศบาลตำบลห้วยนาง ได้เสนอร่างเทศบัญญัติเรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยสภาเทศบาลตำบลห้วยนาง ได้มีมติเห็นชอบร่างเทศบัญญัติดังกล่าวในสภาเทศบาลตำบลห้วยนาง สมัยสามัญสมัยที่ ๔/๒๕๕๘ ประจำปี ๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ และผู้ว่าราชการจังหวัดตรังได้พิจารณาเห็นชอบร่างเทศบัญญัติดังกล่าว แล้ว

เพื่อให้การตราเทศบัญญัติดังกล่าวเป็นไปตามความในมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และสามารถใช้บังคับได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิผล เทศบาลตำบลห้วยนางจึงประกาศใช้เทศบัญญัติเรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยให้มีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ)

(นายชรินทร์ ชูแก้ว)
นายกเทศมนตรีตำบลห้วยนาง

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยนาง
เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๙

หลักการ

เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยนาง

เหตุผล

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๒๒ (๒) และมาตรา ๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดให้เทศบาลตราเทศบัญญัติ เพื่อกำหนดเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ และนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

****

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยนาง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๕๙

****

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยนาง ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยนางเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบมาตรา ๒๒(๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และมาตรา ๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลห้วยนาง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลห้วยนางและผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า"เทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยนาง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๙"

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลห้วยนาง เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยนางแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

"ที่ดิน" หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

"เจ้าของที่ดิน" หมายความว่าบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

"บุคคลธรรมดา" หมายความว่า บุคคลตามความแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล

"ที่อยู่อาศัย" หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระท่อม หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

"ที่เลี้ยงสัตว์" หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บก หรือสัตว์น้ำ หรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใดๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารหรือแหล่งอาหารสัตว์หรือแหล่งพักนอนของสัตว์ หรือหลายกรณีประกอบกันได้

"ที่ประกอบกสิกรรม" หมายความว่า พื้นที่ใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังชีพ โดยอาจเป็นพื้นล้มลุก พืชยืนต้น หรือพืชน้ำใดๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๔ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลห้วยนาง อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกสิกรรมของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ จำนวนหนึ่งไร่

ข้อ ๕ ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลห้วยนาง เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายชรินทร์ ชูแก้ว)
นายกเทศมนตรีตำบลห้วยนาง

เห็นชอบ

(ลงนาม).....

(นายเดชรัฐ สิมศิริ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง